



Facultad de Ciencias de la Administración
Instituto de Prospectiva, Innovación y Gestión del conocimiento

AGENDA DE COMPETITIVIDAD PARA PALMIRA

Síntesis - Mesa de Desarrollo Territorial e Institucional



CÁMARA DE COMERCIO
DE PALMIRA



Consejo de Competitividad
Inversión y Empleo

ACTORES COMPROMETIDOS

- Cámara de Comercio de Palmira
- Alcaldía de Palmira
- Fundación Progresamos
- Consejo de Competitividad, Empleo e Inversión (CIE)
- Comité Cívico Intergremial
- Instituto de Prospectiva, Innovación y Gestión del conocimiento – Universidad del Valle (FCA)

DESARROLLO TERRITORIAL E INSTITUCIONAL

- En esta mesa se expuso la visión del desarrollo territorial por parte del gobierno municipal, así como los principales proyectos propuestos para favorecer esta visión de desarrollo y los cuellos de botella más relevantes que ha representado limitaciones al alcance de los objetivos planteados en este sentido, adicionalmente se expusieron aspectos generales de la reformulación del POT.

OBJETIVO GENERAL

Formular de manera concertada la agenda de competitividad de Palmira para priorizar apuestas productivas que impulsen el empleo y la generación de ingresos a pequeña, mediana y gran escala a partir de procesos de agregación de valor y realización de alianzas que permitan dar un salto estratégico en cuanto a reactivación socioeconómica y atracción de inversiones se refiera.

EJES TEMÁTICOS MESA DESARROLLO TERRITORIAL E INSTITUCIONAL

- Caracterización del POT actual y análisis de los avances en la reforma para el nuevo POT.
- Proyectos de Expansión Urbana y rural (Megaproyectos de vivienda y desarrollo empresarial).
- Caracterización de Palmira y su zona regional de influencia (Palmira Ciudad Región).
- Caracterización del tejido Institucional.
- Alternativas de cooperación institucional para la competitividad.
- Políticas para el desarrollo territorial e institucional.

PARTICIPANTES

- *Gustavo William Arboleda Ortiz*
- *Carlos Eduardo Mamián M.*
- *Gladys Castro*
- *Gustavo Jaramillo*
- *Irne Sandoval*
- *Oscar Rivera Luna*
- *Eduardo Alfonso Correa V*
- *Humberto Calero Hurtado*
- *Ramiro Ramírez Rodríguez*
- *Mauricio Barney Villegas*
- *Diego Fernando Saavedra*
- *Guido Fernando Tejada*
- *Gustavo Adolfo Jiménez*
- 15, *Oscar Vásquez*
- 16, *Gabriel Rodriguez*
- 17 *Guillermo Giraldo Avila.*

- 18, Esperanza Rodríguez.*
- 19. Juliana Mesa*
- 20, Andres Fernando Londoño*
- 21. Carlos Alberto Guerrero*
- 22. Ricardo León Delgado*
- 23. Martha Lucía Calle*
- 24. Gabriel de la Cruz*
- 25. Mónica Martínez*
- 26. Rubén Darío Echeverri.*

INTRODUCCIÓN A LA MESA

24-03-2010

- Se procedió a hacer una contextualización sobre el proyecto en sus fases I y II, específicamente de las conclusiones generales del diagnóstico en materia de Desarrollo Territorial e Institucional.
 - *Caracterización del suelo y su utilización.*
 - *Uso del suelo urbano y rural.*
 - *Articulación de los agentes institucionales.*
 - *Rol de los agentes institucionales.*
- De igual manera se presentaron los puntos críticos sobre los cuales se espera desarrollar la discusión.

REVISIÓN Y AJUSTES AL POT

7-04-2010

- Como punto de partida se revisaron los planes de desarrollo del municipio desde el momento en que empezó a regir el Plan de Ordenamiento Territorial, con el fin de medir lo ejecutado en relación a dichos planes.
- Se diseñó un Sistema de Automatización del Expediente Municipal- SAEM-, el cual se entregó a la Alcaldía municipal para la respectiva alimentación y seguimiento de la información
- A través del expediente municipal la Alcaldía se puede autoevaluar, examinando en cada una de sus dependencias que tanto ha ejecutado y que no.

Ponente: Arq. Ramiro Ramírez - U.A.N.

CORREDOR EMPRESARIAL Y P.C.T.P.

21-04-2010 (PLENARIA)

Parque Científico y Tecnológico de Palmira:

- El P.C.T.P. es una apuesta por el desarrollo de la competitividad y la innovación del país. Se espera con su constitución estimular y gestionar el flujo de conocimiento y tecnología ente universidades, instituciones de investigación empresas y mercados.
- Propuestas:
- Buscar integrar al PCTP el sector privado y al público.
- Vincular al proyecto del PCTP, las universidades que se encuentran en Palmira.
- Para fortalecer el proyecto del PCTP se debe buscar recursos internacionales.

Ponente: Dra. Ana Isabel Vargas CIAT

Corredor Empresarial vía Palmira – Cali:

- El estudio se desarrolla bajo un enfoque explicativo de las causas de la dinámica empresarial en los corredores de conexión con los mayores centros de consumo. La base de datos primaria corresponde a las empresas que han renovado sus registros mercantiles en Cali, Palmira, Yumbo, Candelaria, Pradera y Florida
- Propuestas:
- Cambiar en el POT el uso del suelo de este corredor en la vía Palmira – Cali.
- Evaluar constantemente el POT y actualizarlo.
- Abrir las fronteras a la ciudad de Cali para articularnos con su desarrollo

Ponente: Dr. Juber Galeano – Constructora Jaramillo Mora

PALMIRA 'UN TERRITORIO CON FUTURO'- PARQUES DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE 28-04-2010

Palmira 'un territorio con futuro':

A lo largo de la ponencia se abordaron temas como el marco conceptual para la estructuración de un proyecto de este tipo, el diagnóstico del municipio (POT, decretos vigentes, áreas de actividad, etc.) y de su entorno (municipios vecinos) y finalmente, la propuesta de actualización del POT.

Ponente: Juan Manuel Echeverri -BYE

Parques de Ciencia y Tecnología para el Desarrollo Sostenible:

en esta ponencia, se abordaron temas como las tendencias mundiales emergentes, la nueva teoría del desarrollo, el concepto de capital social ampliado y los países líderes en estructuración y gestión de parques científicos y tecnológicos.

Ponente: Carlos H. Fonseca Zárate - Colciencias

PLAN PARCIAL CAUCASECO -PLAN PARCIAL LA ITALIA -AGUA PARA PALMIRA EN EL SIGLO XXI - PARQUE NATURAL LAS HERMOSAS 5-05-2010

- **Plan Parcial “Cauca Seco:**

Dentro de esta ponencia se buscaba habilitar suelo para ofrecer una alternativa de desarrollo urbanístico integral, orientada principalmente al desarrollo de programas de VIS, VIP y vivienda NO VIS y de una zona empresarial (industrial y logística).

2 Plan Parcial La Italia:

Habilitar suelo para ofrecer una alternativa de desarrollo urbanístico integral ajustada a las normas y requerimientos vigentes, orientada al desarrollo de programas de VIS y VIP.

Ponente: Constructora Jaramillo Mora

Ponente: Constructora Jaramillo Mora



RÉGIMEN DE ZONAS FRANCAS

19-05-2010 (PLENARIA)

- Esta ponencia comienza con una auto presentación, luego se comienza a tratar el marco legal de las zonas francas, donde se establece que el nuevo régimen de zonas francas es compatible con la OMC, también se establece la clasificación de las zonas francas en este caso se hacia una descripción de las zonas francas permanentes ZFP, las zonas francas permanente especial ZFPE, se establecen los requisitos que deben cumplir cada una de ellas para ser considerada como zona franca en particular y por ultimo se muestra el desarrollo de las zonas francas a nivel nacional.

- Ponente: Dra. María Edith Zapata - Ministerio de Comercio

PLAN PARCIAL CAUCASECO -PLAN PARCIAL LA ITALIA –AGUA PARA PALMIRA EN EL SIGLO XXI - PARQUE NATURAL LAS HERMOSAS 5-05-2010

- **Ciudadela Santa Bárbara:** en esta ponencia se buscaba crear un espacio donde se concilie e interactúe la naturaleza con complejas edificaciones tales como un Distrito Educativo (colegios, institutos, universidades, bibliotecas, áreas deportivas, etc.), un Parque Científico y Tecnológico (Centros de investigación y desarrollo tecnológico), una Terminal de Transporte (accesibilidad y conectividad expedita e ilimitada), un Distrito Comercial y Empresarial, Clínicas y Centros de Salud

Ponente: Constructora Gamatelo

Agua para Palmira en el siglo XXI:

Se propone entonces construir un embalse adicional. El proyecto de embalses reguladores se puede hacer por 2000 millones de pesos, y se presentará ante la CVC para que financie el diseño del mismo

Ponente: Dr. Oscar Rivera Luna

Parque Natural Las Hermosas:

Se *busca* consolidar un proyecto de conectividad que permita generar un centro de acopio para el desarrollo agropecuario, turístico y comercial.

Ponente: Dr. Ramiro Ramírez

EXPERIENCIAS NACIONALES E INTERNACIONALES EXITOSAS DE INTEGRACIÓN PÚBLICO PRIVADA 12-05-2010

- En esta ponencia se plantea la idea de que lo público se opone a lo privado y es lo que ha venido sucediendo durante los últimos 50 años, se establece que existen ámbitos de identidad entre lo público y lo privado, además la relación de lo público y lo privada se basa en tres grandes etapas de la historia reciente, los cuales comienzan a finales del siglo XIX, donde existe un gran predominio del estado sobre lo público, una segunda versión de este estatismo radical fue el fascismo, y una tercera oleada donde aparecen los años 70,80 y 90 y es en esta fase donde se comienza hablar de las políticas publico privadas, también se establece que la relación entre lo publico y lo privado se basa en 4 ejes, los cuales se destacan, que no es posible construir alianzas público –privadas sino están claras la reglas de juego, en la política es necesario definir el papel de los operadores, el eje de ciudad región y áreas metropolitanas , y por último todo proyecto se construye de manera compartida.

- **Ponente: Dr. Edgar Varela – Vicerrector de la Universidad del Valle**

IMPACTO SOCIOECONÓMICO DEL SECTOR AZUCARERO EN LA ECONOMÍA COLOMBIANA (PLENARIA)26-05-2010

- En esta plenaria se da la importancia del sector azucarero Colombiano, el cual juega un papel muy importante en el mercado mundial. Según datos de la organización Internacional del Azúcar, la producción de 2,28 millones de toneladas de azúcar durante el 2007 ubicó a Colombia como el décimo tercer productor y con la exportación de 716 mil toneladas el país se ubicó en ese año en la décima posición de la lista de principales exportadores de este producto en el mundo
- **Ponente:Dr. Mauricio Olivera - Fedesarrollo**

PRINCIPALES CONCLUSIONES DE LA MESA 3 PARA LA FASE I Y II 02-06-2010

- Con el objetivo de conocer la opinión y/o percepción de los participantes de la mesa sobre la visión de Desarrollo Territorial del Municipio, los aspectos presentados sobre los ajustes al POT y los diferentes proyectos expuestos en las sesiones de trabajo; el equipo coordinador de la Universidad del Valle presentó un ponencia sobre *La Competitividad desde la perspectiva de Ciudad-Región* y puso a consideración del público dos instrumentos de consulta sobre la (o las) ponencias (s) de su interés (Formato 2. *Pertinencia Proyectos* y Formato 3. *Percepción POT*).

- Ponente: Dr. Tulio Ferney Silva - Universidad del Valle.

VIVIENDA URBANA DE PALMIRA EN ALTURA

15-06-2010 (PONENCIA NO SUSTENTADA)

- Trata de un rediseño total de ciudad, utilizando una gran parte del área construida, con el propósito de albergar sus habitantes actuales, demoliendo las construcciones actuales que en su gran mayoría son de una planta y generar nuevas soluciones para dar respuesta a la demanda de los habitantes de las ciudades vecinas principalmente de Cali, convirtiendo a Palmira en una ciudad dormitorio.
- Ponente: Carlos Alberto Guerrero Rodríguez.

AVANCES

- Las ponencias presentadas en la mesa 3, han arrojado información sobre lo que debería contemplarse en la visión de territorio de Palmira y su área de influencia.
- En este sentido el equipo coordinador de la Universidad del Valle, ha diseñado e implementado dos instrumentos de consulta sobre la visión y desarrollo territorial y sobre los proyectos presentados a la fecha en relación con el tema.

GRACIAS

El "etc..." es el alivio de los sabios y el recurso de los ignorantes.

Autor: Anónimo