



Facultad de Ciencias de la Administración
Instituto de Prospectiva, Innovación y Gestión del conocimiento

AGENDA DE COMPETITIVIDAD PARA PALMIRA

PRINCIPALES CONCLUSIONES

Fase 1 y 2

Mesa Temática Desarrollo Territorial e Institucional



CÁMARA DE COMERCIO
DE PALMIRA



Consejo de Competitividad
Inversión y Empleo

AGENDA

- Caracterización de la tierra y utilización
 - Uso del suelo
 - Caracterización del Tejido Institucional
 - Articulación de los Agentes Institucionales
 - Rol de los agentes institucionales
6. Identificación de elementos fundamentales para trabajo en las mesas temáticas.



1. CARACTERIZACIÓN DE LA TIERRA Y SU UTILIZACIÓN

Indicadores generales

Indicadores	Cifras
Área Municipal	1.162km ²
Zona Rural	98.3%
Zona Urbana	1.6%
Número de predios	80.637
Predios Urbanos	80%
Predios Rurales	20%
Predios Urbanos Exentos	1.100 (%?)?
Predios Rurales Exentos	568 (%?)?

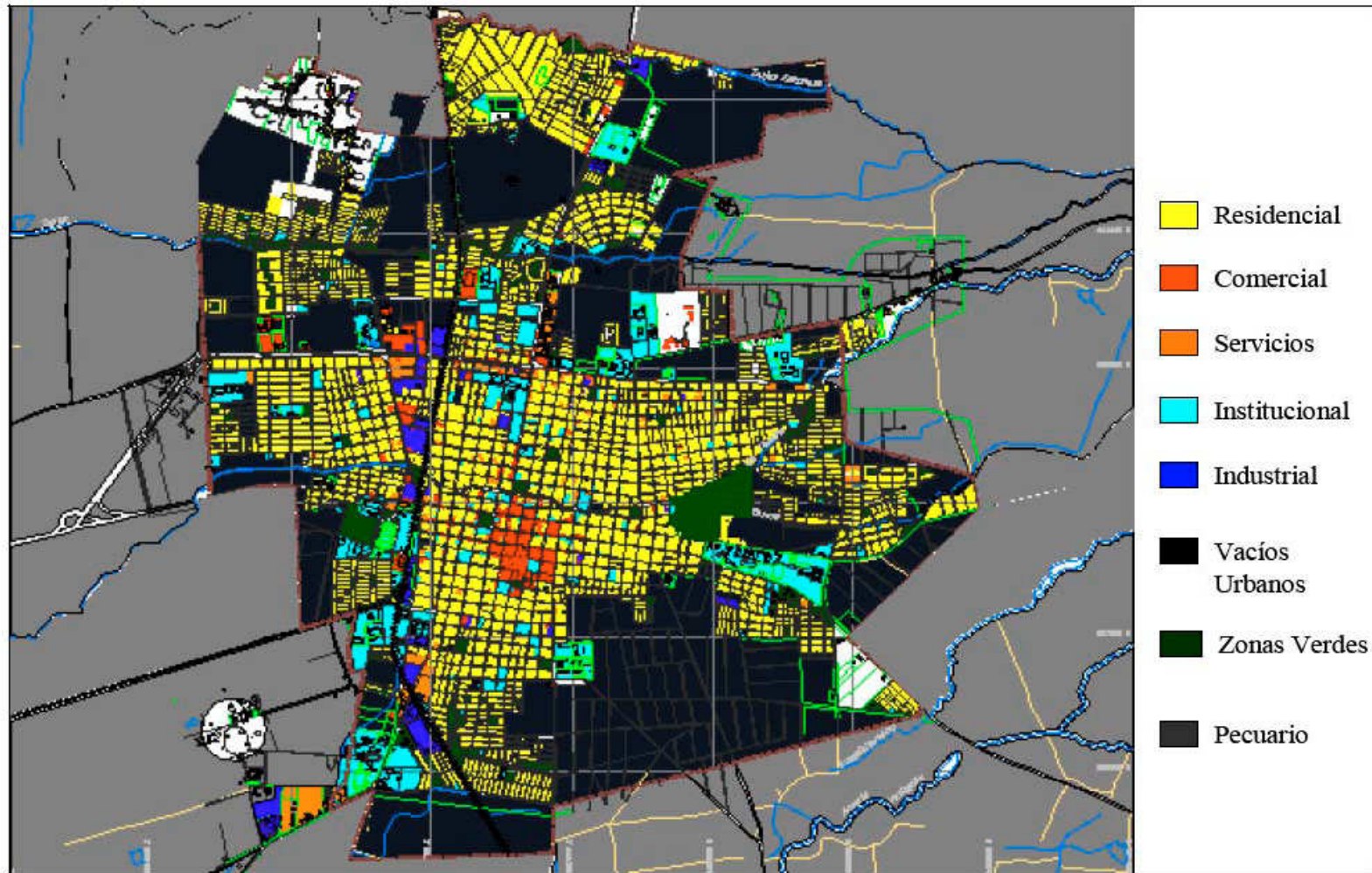
Fuente: Anuario Estadístico de Palmira 2008



1. CARACTERIZACIÓN DE LA TIERRA Y SU UTILIZACIÓN

- El uso del suelo urbano se ha orientado hacia la construcción de viviendas de los estratos 1 a 3, junto con el desarrollo de locales para actividades comerciales.
- El suelo rural continúa teniendo una utilización predominantemente agropecuaria e industrial.
- Existe indudablemente un recurso abundante de tierra potencialmente utilizable en la expansión urbana y productiva de la ciudad.
- La concentración de la propiedad y el incremento de la demanda ha aumentado el precio del suelo, lo que afecta negativamente los costos de la producción y la carga tributaria para los propietarios.
- Existen conflictos relacionados con la correspondencia entre el potencial del uso del suelo rural y de las actividades que allí se realizan efectivamente, lo que conduce a pensar que es necesario revisar el POT para elaborar un plan estructural de redefiniciones de usos del suelo tanto para usos productivos como residenciales.

2. USO DEL SUELO



Fuente: Departamento de Planeación Municipal de Palmira 2005



2. USO DEL SUELO

- Se estima que la producción anual de caña en el municipio es de 3.700.000 toneladas de las cuales se cosechan en alrededor de 34.534 hectáreas.
- En el Municipio de Palmira y su área de influencia se encuentran ubicados 6 ingenios que derivan su producción del cultivo de la caña.
- Mientras los cultivos permanentes ocupan casi 35.000 hectáreas, los cultivos transitorios cuentan con casi 360 Ha sembradas, principalmente de maíz de zona plana y de ladera y sorgo, con predominio de los dos primeros (ver tabla No.). Las características primordiales de estos cultivos son su baja productividad y escasa rentabilidad.



2. USO DEL SUELO

- Gracias a las características topográficas y climáticas el municipio de Palmira tiene concentrados los cultivos de frutales en los corregimientos de Rozo y La Torre, en menor proporción se presentan en Caucaseco, Palmaseca, Tienda Nueva y Bolo San Isidro.
- En la producción de este tipo de cultivo los cítricos ocupan en primer lugar con el 32%, el banano el 26% y el aguacate el 14%. Estos tres cultivos componen el 73% del total de la producción de frutales. Los cultivos de la guanábana, lulo, mango, maracuyá, mora, piña, tomate de árbol y uva solo hacen el 27% de la producción frutícola de Palmira lo que no lo hace muy representativo.
- En cuanto al sector pecuario, la principal producción se encuentra en el sector avícola, del que se sabe hasta ahora que aporta el 3,37% de las aves de engorde y postura del Departamento. Sin embargo su aporte es el tercero en el Valle, después de Cali y Buga que representan más del 70% del total de la producción avícola de la región. Los demás productos, como huevo y gallinaza, del subsector presentan aportes marginales.



2. USO DEL SUELO

Área Sembrada: Superficie, Producción y Rendimientos

Cultivo	Superficie Plantada (Hectárea.)		Rendimientos Promedio (Tonelada/Hectárea)		Producción (Tonelada)	
	2006	2007	2006	2007	2006	2007
	Cacao	-	-	-	-	-
Café	495,94	304,54	1,04	0,96	516,00	288,00
Caña de Azúcar(1)	32.328,00	32.328,00	115,00	115	3.717.720	3.712.720
Caña Panelera(1)	1.782,00	1.782,00	114,00	114,00	203.148	203.148
Plátano(2)	150,00	120,00	17,00	18,00	2.550	2.160
TOTAL	34.755,94	34.534,54	247,04	247,96	3.923.934	3.918.316

FUENTE: URPA - Valle, con base en información suministrada por las UMATA, Gremios del Sector y la Secretaría de Agricultura y Pesca



3. CARACTERIZACIÓN DEL TEJIDO INSTITUCIONAL

Instituciones de representación empresarial:

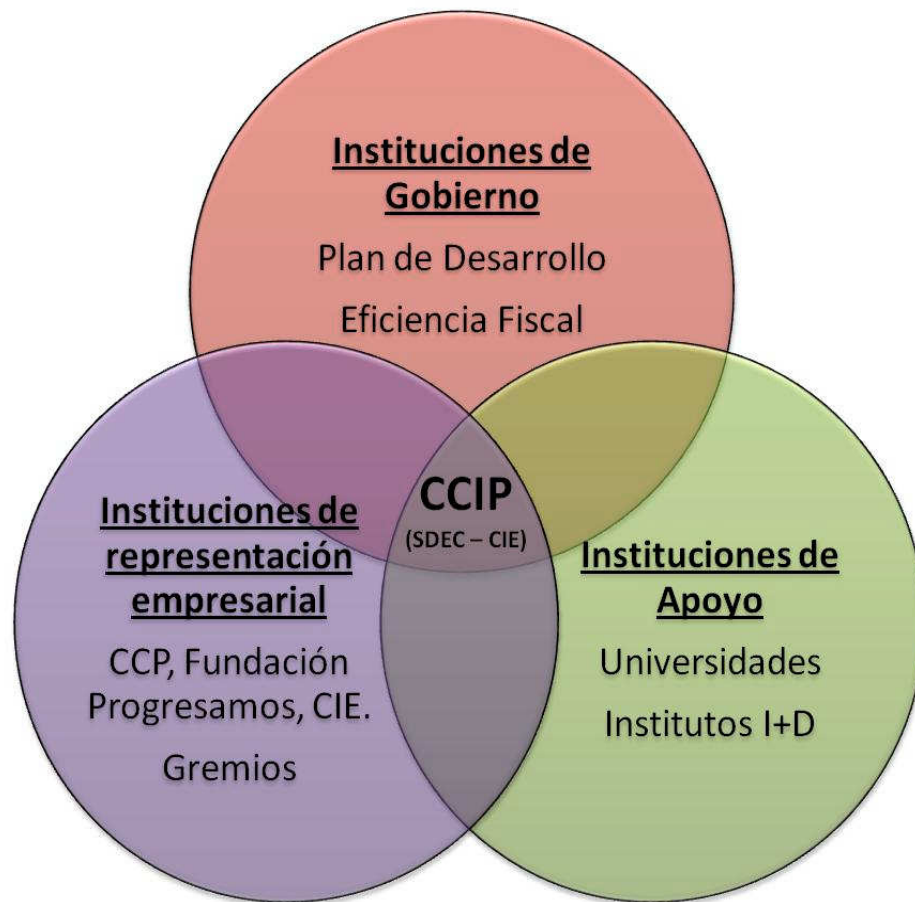
- Cámara de Comercio de Palmira
- Fundación Progresamos
- Consejo de Competitividad, Inversión y Empleo (CIE)?
- Comité Cívico Intergremial de Palmira (CCIP)?

Instituciones de apoyo:

- Instituto Colombiano Agropecuario (ICA)?
- Corporación Colombiana de Investigación Agropecuaria (CORPOICA)?
- CENICAÑA
- Centro Internacional de Agricultura Tropical
- Universidades (9)?
- Organizaciones no Gubernamentales



4. ARTICULACIÓN DE LOS AGENTES INSTITUCIONALES



Fuente: Elaboración Propia



5. ROL DE LOS AGENTES INSTITUCIONALES

- El Comité Cívico Intergremial de Palmira constituye el espacio óptimo para la generación de este tipo de sinergias que permitirían la exploración, el consenso y el acompañamiento permanente de un propósito estructural de desarrollo con base en integración, inversión y competitividad.
- Es necesario realizar un análisis más profundo para definir la naturaleza actual de las relaciones entre los agentes citados, los avances de la gestión de los mismos y las razones que afectan la normal comunicación y la adecuada sinergia.



5. EL ROL DE LOS AGENTES INSTITUCIONALES

- La configuración del tejido empresarial y su relación con las instituciones, en vista de su importancia estratégica para el desarrollo de Palmira, deberá ser objeto de estudio específico más amplio en la tercera y cuarta parte del proyecto de formulación de la Agenda de Competitividad
- Es necesario igualmente profundizar en el análisis sobre las Universidades, a fin de definir los aspectos particulares relacionados con la oferta académica, la pertinencia de las competencias que se desarrollan actualmente y las necesidades del sector empresarial, aún teniendo en cuenta la demanda futura para los posibles sectores que puedan priorizarse para la integración y desarrollo competitivo de la región.



5. IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS FUNDAMENTALES PARA EL TRABAJO DE LAS MESAS

- Caracterización del POT actual.
- Análisis de los avances en la reforma del nuevo POT.
- Proyectos de expansión urbana (Megaproyectos de vivienda).
- Caracterización de Palmira y su zona regional de influencia.
- Caracterización del tejido institucional.
- Alternativas de cooperación institucional para la competitividad.
- Marco normativo.
- Políticas para el desarrollo territorial e institucional.

